
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gentili Clienti,

Per agevolare le operazioni di raccolta dei dati necessari per la compilazione dei modelli dichiarativi 730/2016 e Unico Persone Fisiche/2016 siete pregati di far pervenire i documenti riguardanti i redditi e gli oneri di cui si dovrà tener conto per la compilazione della dichiarazione stessa, nonché delle relative FOTOCOPIE.

Le suddette fotocopie verranno trattenute dagli operatori, mentre gli **originali** Vi verranno riconsegnati.

ELENCO DOCUMENTI UTILI:

- **COPIA MOD. 730/2015** (anche se elaborato dal nostro CAF) **O UNICO 2015**.
- **DATI ANAGRAFICI AGGIORNATI** (copia della carta d'identità del dichiarante, indirizzo e numero di telefono); se la residenza è variata, indicare la data di variazione.
- **NOTIZIE SU CONIUGE E FAMILIARI A CARICO** se rilevanti e/o variati (codice fiscale, reddito complessivo, grado di parentela).
- **DATI RELATIVI A TERRENI E FABBRICATI:**
Per gli immobili variati nel corso del 2015 è necessario presentare un documento da cui si possa desumere la rendita catastale (effettiva o presunta) attribuita al fabbricato, ad esempio:
 - Foglio catastale aggiornato, visura catastale aggiornata ed eventuali comunicazioni dell'Ufficio Tecnico Erariale per variazioni o attribuzioni di rendita;
 - Dichiarazione IMU;
 - Atti notarili riguardanti acquisti, vendite, donazioni;
 - Dichiarazione di successione;
 - Contratto di locazione immobili di proprietà o ricevute degli affitti;
 - Contratto multiproprietà;
- **BOLLETTINI DI VERSAMENTO IMU (acconto e saldo) RELATIVI ALL'ANNO 2015:**
Anche quest'anno è prevista l'indicazione dell'importo dell'IMU dovuta su ciascun fabbricato; occorre pertanto fornire le informazioni necessarie per assolvere a tale adempimento (es: Comune ove è situata l'unità immobiliare; indicazioni precise circa l'utilizzo; eventuale delibera comunale distribuita dall'Ufficio Tributi; prospetto IMU rilasciato dal CAF o dal professionista nel 2015, se disponibile; altro).
- **CU 2016** attestante i redditi di lavoro dipendente, di pensione o di collaborazione coordinata e continuativa relativa al 2015 (dati del sostituto d'imposta che effettuerà il conguaglio se diverso dal datore di lavoro della CU).
- **DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE IL POSSESSO DI ALTRI REDDITI:**
 - Cassa integrazione, mobilità, disoccupazione, maternità e altre indennità erogate da INPS o altri Enti;
 - Redditi da borse di studio o da stages;
 - Redditi da assegni periodici percepiti dal coniuge (come da sentenza di separazione);
 - Certificazione redditi da compensi, indennità, gettoni di presenza per cariche elettive;
 - Certificazione redditi da lavoro occasionale;
 - Utili e redditi di capitale, possesso azioni e corresponsione di dividendi;
 - Certificazione riscatto premi assicurativi;
 - Certificazioni INAIL relative a indennità per inabilità anche temporanea;
 - Pensioni integrative corrisposte da Fondi Pensione o Fondi di Previdenza Complementare;
 - Pensioni Estere;

➤ DOCUMENTAZIONE PROBATORIA DEGLI ONERI DEDUCIBILI O DETRAIBILI:

- Spese mediche (fatture di visite specialistiche, cure odontoiatriche, fatture per l'acquisto occhiali da vista ecc.)
- Scontrini "parlanti" acquisto medicinali da banco, omeopatici o dispositivi medici con marcatura CE;
- Spese veterinarie;
- Spese mediche e paramediche di assistenza ai portatori di handicap;
- Ricevute o dichiarazioni di assicurazioni vita e/o infortuni pagate nel 2012. Per le assicurazioni stipulate o rinnovate dal 2001 consegnare anche copia del CONTRATTO di assicurazione;
- Contributi previdenziali volontari e obbligatori;
- Contributi previdenziali ed assistenziali per addetti ai servizi domestici e familiari;
- Contributi versati per il riscatto del corso di laurea proprio e dei familiari fiscalmente a carico;
- Certificazione interessi passivi su mutui ipotecari rilasciate dalla banca;
- Copia del contratto di mutuo ipotecario e copia della compravendita (solo per il primo anno);
- Spese per intermediazione immobiliare;
- Contratto di locazione relativo ad abitazione principale;
- Spese funebri;
- Tasse scolastiche relative all'Università e alle scuole di istruzione secondaria superiore;
- Spese sostenute dai genitori per il pagamento di rette relative alla frequenza di asili nido e per la pratica di attività sportiva per ragazzi di età compresa fra i 5 e i 18 anni;
- Erogazioni liberali a favore di ONLUS, istituzioni religiose, organizzazioni non governative (ONG) ecc.;
- Documentazione detrazione 50% per gli interventi effettuati nell'anno 2015 (copia comunicazione inizio lavori con ricevuta dei bonifici bancari, fatture o dichiarazione dell'amministratore se trattasi di spese condominiali);
- Documentazione detrazione 50% per le spese per l'arredo degli immobili ristrutturati (fatture e relativi pagamenti per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici in classe A+);
- Documentazione detrazione 65% per spese sostenute per interventi finalizzati alla riqualificazione energetica degli edifici già esistenti (tutta la documentazione relativa al sostenimento della spesa e al riconoscimento del diritto compresa ricevuta R.R. Agenzia delle Entrate/Comunicazione all'Enea, fatture e bonifici);

➤ DELEGHE DI VERSAMENTO IRPEF PER ACCONTI.

Necessita copia di TUTTI i versamenti effettuati a mezzo F24 nel 2015 anche per dar conto della fruizione di eventuali crediti, quindi anche quelli a zero.

Lo studio rimane a Vs. disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

